



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
квартала индивидуальной жилой застройки в районе  
улиц Встречная, Дивная в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.  
Графическая часть»**

**16-02/19-ПП и ПМ**

2019 г.  
г. Липецк



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)  
квартала индивидуальной жилой застройки в районе  
улиц Встречная, Дивная в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.  
Графическая часть»**

**16-02/19-ПП и ПМ**

**Генеральный директор**

**Н.Б. Сотникова**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Шкуркин**

2019 г.  
г. Липецк

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ                                                          | Стр. |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------|
| 1     | Содержание                                                          | 3    |
| 2     | Состав документации по планировке территории                        | 4    |
| 3     | Пояснительная записка                                               | 5    |
| 4     | Чертеж красных линий (основной чертеж). Чертеж межевания территории | 6    |

|              |              |              |            |         |          |        |       |      |                       |      |        |
|--------------|--------------|--------------|------------|---------|----------|--------|-------|------|-----------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата | 16-02/19-ПП и ПМ-С    |      |        |
|              |              |              | ГИП        |         | Шкуркин  |        |       |      |                       |      |        |
|              |              |              | Разработал |         | Асташова |        |       |      |                       |      |        |
|              |              |              | Н.контр.   |         | Катаева  |        |       |      |                       |      |        |
|              |              |              |            |         |          |        |       |      |                       |      |        |
|              |              |              | СОДЕРЖАНИЕ |         |          |        |       |      | Стадия                | Лист | Листов |
|              |              |              |            |         |          |        |       |      | П                     | 1    | 1      |
|              |              |              |            |         |          |        |       |      | ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК» |      |        |
|              |              |              |            |         |          |        |       |      |                       |      |        |
|              |              |              |            |         |          |        |       |      |                       |      |        |

**Состав документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
квартала индивидуальной жилой застройки в районе  
улиц Встречная, Дивная в городе Липецке**

| Номер тома, книги             | Шифр             | Наименование материалов                                                                                                                     | Примечание |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                             | 2                | 3                                                                                                                                           | 4          |
| Основная (утверждаемая) часть |                  |                                                                                                                                             |            |
|                               | 16-02/19-ПП и ПМ | Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»                                                                      |            |
|                               | 16-02/19-ПП и ПМ | Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»                   |            |
| Материалы по обоснованию      |                  |                                                                                                                                             |            |
|                               | 16-02/19-ПП и ПМ | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»                                            |            |
|                               | 16-02/19-ПП и ПМ | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка» |            |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |         |      |                     |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 16-02/19-ПП и ПМ-СП | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                     | 1    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                     |      |

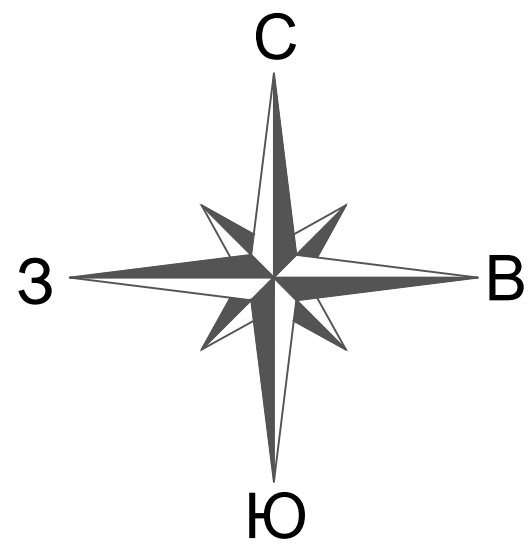
## Пояснительная записка

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий (основной чертеж);
- разбивочный чертеж красных линий – *не разработан в связи с отсутствием необходимости разбивки красных линий и рекомендуемой отменой существующих красных линий в границах разработки проекта планировки и межевания;*
- чертеж межевания территории – *объединен с чертежом красных линий (основным чертежом).*

|              |              |              |                  |  |  |  |  |  |        |         |
|--------------|--------------|--------------|------------------|--|--|--|--|--|--------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                  |  |  |  |  |  |        |         |
|              |              |              |                  |  |  |  |  |  |        |         |
|              |              |              |                  |  |  |  |  |  |        |         |
|              |              |              |                  |  |  |  |  |  |        |         |
|              |              |              | 16-02/19-ПП и ПМ |  |  |  |  |  | Лист   |         |
|              |              |              |                  |  |  |  |  |  | 1      |         |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         |                  |  |  |  |  |  | № док. | Подпись |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33335, для размещения объектов водного фонда (занимаемого прудом)
- граница земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33413, для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для размещения набережной)
- существующие красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- установленная граница рекультивации Студеновского карьера в пределах участка инженерно-геологических изысканий

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- отменяемые красные линии
- граница образуемого земельного участка

Существующие водные объекты:



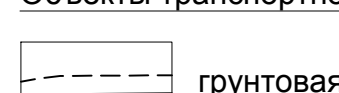
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземная самотечная канализация

Существующие объекты капитального строительства:

- индивидуальный жилой дом
- здание вспомогательного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:



Подписи:

- ул. Встречная название улицы
- 17 номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 1 порядковый номер образуемого земельного участка
- 48:20:0000000:3У1 (48:20:0027805 48:20:0027801) условный номер образуемого земельного участка

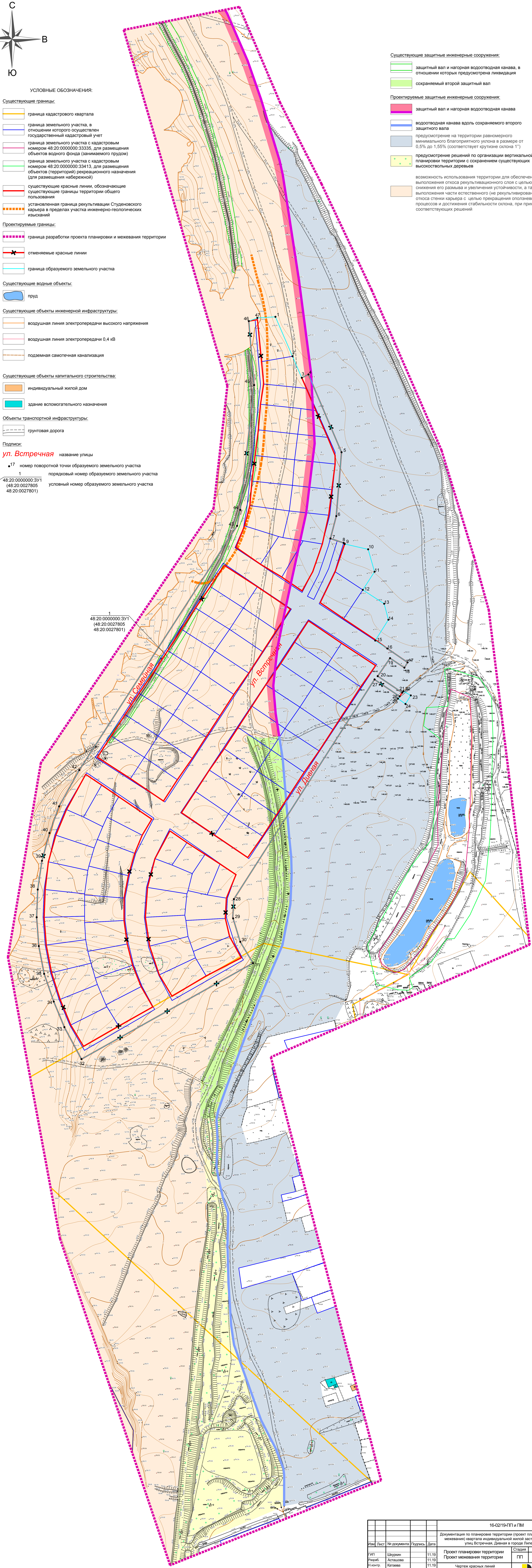
Существующие защитные инженерные сооружения:

- защитный вал и нагорная водоотводная канава, в отношении которых предусмотрена ликвидация
- сохраняемый второй защитный вал

Проектируемые защитные инженерные сооружения:

- защитный вал и нагорная водоотводная канава
- водоотводная канава вдоль сохраняемого второго защитного вала
- предусмотрение на территории равномерного минимального благоприятного уклона в размере от 0,5% до 1,55% (соответствует крутизне склона 1°)
- предусмотрение решений по организации вертикальной планировки территории с сохранением существующих высокоствольных деревьев

возможность использования территории для обеспечения выполнения откоса рекультивационного слоя с целью снижения его размыва и увеличения устойчивости, а также выполнения части естественного (не рекультивированного) откоса стены карьера с целью прекращения оползневых процессов и достижения стабильности склона, при принятии соответствующих решений



|         |          |             |         |       |                                                                                                                                                                       |        |      |        |  |
|---------|----------|-------------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--|
|         |          |             |         |       | 16-02/19-ПП и ГМ                                                                                                                                                      |        |      |        |  |
|         |          |             |         |       | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала индивидуальной жилой застройки в районе улиц Встречная, Дивная в городе Липецке |        |      |        |  |
| Изм.    | Лист     | № документа | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                                                                                                                          | Стадия | Лист | Листов |  |
| Гип.    | Шуркин   |             |         | 11.19 | Проект межевания территории                                                                                                                                           | ПП     | 1    | 1      |  |
| Разраб. | Астахова |             |         | 11.19 | Чертеж красных линий (основной чертеж)                                                                                                                                |        |      |        |  |
| Инж.пр. | Катаева  |             |         | 11.19 | Чертеж межевания территории                                                                                                                                           |        |      |        |  |
|         |          |             |         |       | ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"                                                                                                                                                 |        |      |        |  |